

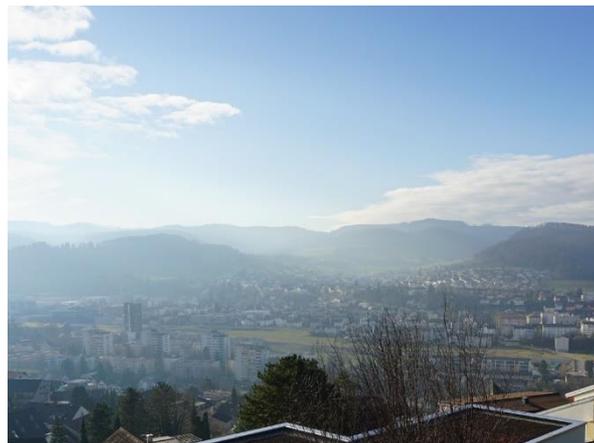
## Verkaufsangebot

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage | 401m<sup>2</sup> | Zone W1 an bester Aussichtslage in Füllinsdorf

Oberer Rainweg 23 | Parzelle 1495 | 4414 Füllinsdorf

### Lage

Das Einfamilienhaus mit Garage befindet sich an einer erhöhten und sehr sonnigen Wohn- und Aussichtslage in Füllinsdorf. Die Gemeinde mit rund 4'600 Einwohnern kombiniert ländliche Idylle mit der Nähe zur Stadt: Ruhige Wohngegenden, ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und exzellente Verkehrsanbindungen zeichnen den Standort aus. Die schnelle Erreichbarkeit von Liestal und Basel unterstreicht die attraktive Lage von Füllinsdorf als Standortwahl.



Autobahnanschluss Frenkendorf-Füllinsdorf:	4.20 km
ÖV Bahnhof:	1.70 km
ÖV Bus Linie 75 Haltest. Giebenacherstrasse:	0.20 km
Basel City (25 min Fahrzeit):	17.40 km
Einkaufsmöglichkeiten:	1.00 km
Schule / Kindergarten:	0.60 km



### Grundstückdaten

Grundstückfläche: 401m<sup>2</sup>

Bauzone: W1

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

### Verkaufspreis

CHF 1'250'000.-

zzgl. Häufige Notariats- und Handänderungskosten

### Kontakt

Sabrina Franz  
sabrina.franz@rofrabaut.ch  
+61 756 94 97

